

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г.Мурманск,ул.Карла Либкнехта, д.11

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	168 696,00	x	168 696,00	
1.1	Уборка лестничных клеток и других мест общего пользования	кв.м	80,70	51 964,44	80,70	51 964,44	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м		286,14	0,00	286,14	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		58 314,24		58 314,24	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		9 970,25		9 970,25	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	702,90	23 005,95		23 005,95	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП	шт	1,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.ламп, светильников, выключателей	шт	1,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(розлив)	м	16,00				
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7	Аварийное обслуживание	x		8 383,12		8 383,12	
1.8	Обслуживание вентиляции	x		3 081,60		3 081,60	
1.9	Банковские расходы	x		1 096,28		1 096,28	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		3 048,42		3 048,42	
1.11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	x		5 482,62		5 482,62	
1.12	Диагностирование внутридомового газового оборудования	x		2 800,00		2 800,00	
1.13	Расходы РКЦ	x		1 262,97		1 262,97	
1.14		x				0,00	
	<b>Итого</b>	x	x	168 696,00	x	168 696,00	